



26. maj 2026

Beslutningsreferat fra den Ordinære generalforsamling i Andelsselskabet Vallensbæk Strands Vandforsyning a.m.b.a.

Afholdt den 20. maj 2026 kl. 19.00 i KB salen/Havet, Rådhuset

Der var fremmødt 26 stemmeberettigede andelshavere.

Formanden Peter Vestergaard (PV) bød velkommen og takkede for fremmødet. Herefter iværksatte PV valg af dirigent. Bestyrelsen pegede på Bo Hansen, Valløvej 17 som dirigent. Ingen fra forsamlingen ønskede at melde sig som modkandidater.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bo Hansen, Valløvej 17, blev valgt som dirigent ved applaus (ingen modkandidat).

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen (GF) var lovligt indvarslet og at dagsordenen var jf. foreningens vedtægter.

Herefter gav dirigenten PV ordret.

2. Beretning om det forløbne år

PV gjorde opmærksom på, at bestyrelsens beretning blev lagt på www.vsvf.dk den 4. maj 2026, hvorfor beretningen ikke ville blive gennemgået detaljeret, men PV knyttede nogle bemærkninger til beretningens enkelte hovedpunkter. Beretningen blev samtidig vist på to storskærme.

Dirigenten forespurgte, herefter Generalforsamlingen om der var spørgsmål til beretningen.

Spørgsmål og kommentarer fra andelshaverne til beretningen:

Spørgsmål 1

En andelshaver spurgte indtil prioriteringen af hvilke veje, der reoveres og hvornår alle veje er reoveret.

PV forklarede, at det er forsyningsledningernes materiale der er styrende for prioriteringen samt antallet af ledningsbrud på de enkelte vejstrækninger.

Prioriteringsrækken af materialer er. Eternit, støbejern, jern, PVC, PEL og PE. Når de nuværende reoveringsprojekter er afsluttet, er det området afgrænset af S-banen, Vallensbæk Torvevej, Vallensbæk Strandvej og Ringvejen, hvor der fortsat er forsyningsledninger af eternit og Støbejern/jern. Disse er pt. ikke planlagt, hvorfor der ej heller er fundet finansiering hertil.

Spørgsmål 2

En andelshaver spurgte indtil projekt digitale målere, herunder hvad andelshaverne selv kan se og hvad VSVF kan se. PV forklarede, at den enkelte andelshaver, ved at tilmelde sig Brunata Online, kan se måler status, eget forbrug på dags-/uge-/måned- og årsbasis samt opsætte alarmer for brud kontinuerligt flow mv.



26. maj 2026

Spørgsmål 3

Et par andelshavere fandt, at bestyrelsen var sluppet nemt om emnet ”blødt vand” og spurgte, hvornår VSVF introducerer blødt vand ligesom HOFOR har gjort det i de omkringliggende områder/kommuner.

PV forklarede i lighed med sidste år, at bestyrelsen har nedprioriteret implementering af ”blødt vand”. Prioriteringen skyldes, at bestyrelsen finder, at det er vigtigere at have en høj forsyningssikkerhed ved et intakt og robust forsyningsnet med et lille vandspild fremfor for at investere i vandbehandlingsanlæg.

Spørgsmålsstiller var ikke enig i denne prioritering og mente, at det måtte være muligt at renovere forsyningsnettet og implementere ”blødt vand” samtidigt. PV forklarede igen prioriteringen samt at finansieringen sker ved optagelse af kredittilån, hvilket der også er grænser for.

Bestyrelsesmedlem Finn Carlsen forklarede hvilke former for behandlingsmetoder, der forefindes og hvilke der kan være relevante for Vallensbæk Strands Vandforsyning med en produktion på 200.000 m³ om året og en hårdhed på 22–24, hvis det besluttes at implementere ”blødt vand”.

Der er to muligheder enten med osmose teknologi (membran, hvor råvandet ved et højt tryk presses gennem en membran) eller ved ionbytningsteknologi, hvor ionbytningsmetoden vil være den mest relevante for VSVF. Ionbytning medfører tilsætning af kemikalier som efterfølgende også skal bortfjernes, ligesom det blødere vand kan have en negativ indflydelse på forsyningsledningerne holdbarhed. Slutteligt forklarede Finn Carlsen, at man ikke kan forvente at hårdheden af det behandlede vand kan komme under ca. 14 i hårdhedsgrad.

De to spørgsmålsstiller fandt ikke besvarelsen af deres spørgsmål som helt tilfredsstillende, mens generalforsamlingens øvrige deltagere gav udtryk for, at de var yderst tilfredse med bestyrelsen prioritering, besvarelsen af spørgsmålene vedr. ”blødt vand” samt at de foretrak drikkevand med kalk fremfor drikkevand, der var kemisk behandlet.

Slutteligt gjorde kassereren opmærksom på, at en implementering af et vandbehandlingsanlæg kræver en række godkendelse fra myndighederne. Først og fremmest en godkendelse af den ønskede form for vandbehandling, afledning af spildevand fra anlægget, byggetilladelse på vandværksgrunden samt økonomi til anskaffelsen.

Da der ikke var flere spørgsmål, spurgte dirigenten generalforsamlingen om bestyrelsens beretning kunne godkendes. Beretningen blev godkendt med applaus – ingen stemte imod.

Dirigenten gav herefter ordret til Revisor Kristina Ørbæk Larsen fra BDO

3. Det reviderede regnskab gennemgås og forelægges til godkendelse

Revisor Kristina Ørbæk Larsen fra BDO bemærkede, at Årsrapporten 2025 med bilag blev lagt på VSVF-hjemmeside den 6. maj 2025. Herefter gennemgik Kristina revisionens påtegninger og kommenterede udvalgte dele af årsrapporten.



26. maj 2026

Det bemærkes, at revisionen ikke forholder sig til budgetlægningen, men det kan konstateres, at der er god sammenhæng mellem budget og den afviklede drift af VSVF.

Når man ser på tallene for teknisk drift, så vidner det om at der gøres et godt arbejde og at der er en fin sammenhæng mellem årsrapporten og bestyrelsens beretning for året.

Revisor konkluderede, at Vallensbæk Strands Vandforsyning er veldrevet.

Efter revisors gennemgang forespurgte dirigenten, om der var spørgsmål til Årsrapporten 2025.

Der var ingen spørgsmål fra salen.

Dirigenten spurgte herefter om Årsporten 2025 kunne godkendes.

Forsamlingen godkendte Årsrapporten for 2025 uden yderligere kommentarer/bemærkninger.

4. Budget for indeværende og næstkommende år fremlægges

Herefter fortsatte PV med at gennemgå **budget for indeværende (2026) og næstkommende år (2027)**.

Budget for 2026 var revideret så det blev retvisende i forhold til indtægter, jf. takstblad 2026 samt udgifter i forhold til målerudskiftning, renovering af boringer mv. og renter og afdrag vedr. nyt realkreditlån (6 mio. kr.). PV gjorde opmærksom på, at de samme forhold gør sig gældende for 2027 med undtagelse af målerudskiftningen som afsluttes med udgangen i maj 2026. Til gengæld vil renoveringsbidraget blive justeret, når nyt lån er optaget i Totalkredit til indfrielse af den nuværende byggekredit i AL Sydbank.

Renoveringsbidraget vil fremgå af Takstblad for 2027, som behandles på Kommunalbestyrelsesmødet i oktober måned 2026.

Budget for indeværende og næstkommende år kan ses på hjemmesiden www.vsvf.dk /generalforsamling /2026.

5. Behandling af eventuelle indkomne forslag.

Der var fremsendt et forslag/spørgsmål på baggrund af den udsendte indkaldelse til generalforsamlingen. Forslagsstilleren var ikke til stede på generalforsamlingen.

Forslaget lød som følger:

”Jeg undertegnede Jens Skaarup, vil gerne stille følgende forslag.

At vandværket fortsætter med at renovere de stophaner der ligger ude i fortovet/vejen på Broksøvej, som mangler at blive renoveret, da de er rustet sammen.

Vandinstallationerne er nu over 50 år gamle.

Med venlig hilsen

Jens Skaarup, Broksøvej 14, 2665 Vallensbæk Str.”



26. maj 2026

Inden forslaget kom til afstemning, gennemgik formanden bestyrelsen prioritering samt hvad VSVF-regulativ foreskriver på området (formandens oplæg til generalforsamlingen er vedlagt).

Formandens oplæg blev afsluttet med en opfordring til generalforsamlingen om ikke at stemme for forslaget, da renoveringsopgaver af denne art er en dårlig investering for Vallensbæk Strands Vandforsyning.

Dirigenten iværksatte afstemning. En andelshaver stemte for, mens 25 stemte imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen

6-1: Formand vælges for en 2-årig periode (lige år): Peter Vestergaard var på valg. Der var ingen modkandidater. Peter Vestergaard blev genvalgt for en ny periode.

6-2: Kasserer vælges for en 2-årig periode (ulige år): Vinnie Hede var ikke på valg

6-3: Bestyrelsesmedlem vælges for en 2-årig periode (ulige år): Hassan Hegazy var ikke på valg.

6-4: Bestyrelsesmedlem vælges for en 2-årig periode (lige år): Finn W. Carlsen var på valg. Der var ingen modkandidater. Finn W. Carlsen blev genvalgt for en ny periode.

6-5: Bestyrelsesmedlem vælges for en 2-årig periode (lige år): Bent Lerkilde var på valg. Der var ingen modkandidater. Bent Lerkilde blev genvalgt for en ny periode.

6-6 Bestyrelsessuppleant: for 1 år: var på valg. Bestyrelsen anbefalede genvalg af Bo Hansen, Valløvej 17. Bo Hansen blev valgt uden modkandidat.

7. Valg af revisor og suppleant blandt andelshaverne:

7-1: Revisorkontrollant for 1 år: Finn Agerholm, Vallensbæk Strandvej 224 var villig til genvalg. Finn Agerholm blev valgt uden modkandidat.

7-2: Revisorsuppleant for 1 år: Christian Dreholm, Vallensbæk Strandvej 204 var villig til genvalg. Christian Dreholm valgt uden modkandidat.

8. Eventuelt

Dirigenten forespurgte forsamlingen, om der var emner til punkt 8 Eventuelt. Samtidig gjorde dirigenten opmærksom på, at der ikke kunne træffes beslutninger under dette punkt.

Der var ingen emner til punktet, men en andelshaver bad om ordret og roste herefter bestyrelsen for det gode arbejde, herunder at bestyrelsens beretning var lagt på hjemmesiden i god tid før



26. maj 2026

generalforsamlingen samt at bestyrelse prioritering af arbejdet i den kommende periode var meddelt i beretningen. De øvrige deltagere tilsluttede sig med applaus.

Bestyrelsens underskrifter (godkendelse af referat):

Peter Vestergaard
Formand

Finn Carlsen
Bestyrelsesmedlem

Vinnie Hede
Kasserer

Hassan Hegazy
Bestyrelsesmedlem

Bent Lerkilde
Bestyrelsesmedlem

Bo Hansen
Dirigent